****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**04.12.2025 № 6140-84-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність земельної ділянки**

**(к. н. 3210800000:01:134:0081),**

**вул.** **Миколи Носова, 7, м. Буча**

**гр. Новоселов Віктор Михайлович**

Розглянувши заяву гр. Новоселова Віктора Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:134:0081, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Миколи Носова, 7, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи договір купівлі – продажу житлового будинку від 27.03.2001 р., зареєстрованого в Реєстрі за № 643, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Миколи Носова, 7, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Новоселову Віктору Михайловичу (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:134:0081, площею 0,1000 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, розташованою за адресою: вул. Миколи Носова, 7, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:134:0081 виникає з його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Новоселову В.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**04.12.2025**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**04.12.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**04.12.2025**